

LEGE Nr. 454 din 6 decembrie 2006  
pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesionării  
monumentelor istorice

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1004 din 18 decembrie 2006

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

#### ARTICOL UNIC

Se aprobă Ordonanța Guvernului nr. 21 din 26 ianuarie 2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice, adoptată în temeiul art. 1 pct. VII.1 din Legea nr. 404/2005 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 83 din 30 ianuarie 2006, cu următoarele modificări:

1. Articolul 2 va avea următorul cuprins:

"ART. 2

(1) În înțelesul prezentei ordonanțe, scopul concesiunii îl constituie, după caz, restaurarea, întreținerea și punerea în valoare a imobilelor descrise la art. 1 alin. (1), pentru a asigura păstrarea caracterului de monument istoric al acestora.

(2) Atribuirea concesiunii bunurilor prevăzute la art. 1 se face în baza unui contract prin care o persoană juridică, denumită concedent, transmite pentru o perioadă determinată, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane, denumită concesionar, care acționează pe riscul și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui monument istoric, în schimbul unei redevențe."

2. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

"ART. 3

Principiile care stau la baza selectării ofertanților și a încheierii contractelor de concesiune sunt:

a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii și a criteriilor de selecție pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) proporționalitatea, respectiv condiția ca orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

c) libera concurență, nediscriminarea, respectiv tratamentul egal pentru toți ofertanții, inclusiv pentru cei de altă cetățenie, astfel încât aceștia să aibă dreptul de a deveni concesionari, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte."

3. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

"ART. 7

(1) Inițierea concesionării are la bază un studiu de oportunitate efectuat în prealabil de către concedent, care va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) descrierea monumentului istoric care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii;

c) investițiile necesare pentru restaurarea, protejarea, modernizarea sau punerea în valoare a monumentului istoric;

d) nivelul minim al redevenței;

e) propunerea de procedură pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii, potrivit legii;

f) durata estimată a concesiunii;

g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

h) detaliile tehnice și de funcționare necesar a fi respectate, elaborate în conformitate cu avizul comisiilor zonale sau, după caz, al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

(2) În scopul luării unei decizii privind concesionarea, la primirea propunerii de concesionare, formulată de un investitor interesat, concedentul este obligat să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate în termen de 60 de zile, în cazul în care părțile nu convin asupra unui alt termen.

(3) În cazul în care concedentul nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1), acesta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.

(4) În cazul în care persoana fizică sau juridică interesată solicită consultanță de la o firmă de consultanță independentă, costul studiului de oportunitate este suportat de către aceasta."

4. [Articolul 8](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 8

(1) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent.

(2) Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1), prin hotărâre a Guvernului, a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(3) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1), concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

(4) Caietul de sarcini va cuprinde obligațiile ce revin concesionarului în conformitate cu dispozițiile cuprinse în Obligația de folosință a monumentului istoric, întocmită conform [Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2.684/2003](#) privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acesteia, precum și alte elemente stabilite prin normele metodologice-cadru de aplicare a prezentei ordonanțe."

5. [Articolul 9](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 9

Atribuirea contractului de concesiune a unui monument istoric se realizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare."

6. [Articolul 10](#) se abrogă.

7. La [articolul 11](#), alineatul (4) va avea următorul cuprins:

"(4) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domeniul protejării monumentelor istorice."

8. [Articolul 12](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 12

Comisia de evaluare alege oferta în baza următoarelor criterii cumulate:

a) valoarea investițiilor și termenele de realizare a lucrărilor de protejare, restaurare, conservare, modernizare sau punere în valoare, după caz, prevăzute în studiul de oportunitate și caietul de sarcini;

b) scopul concesionării, destinația și modul de exploatare a monumentului istoric; vor avea prioritate activitățile din domeniul culturii;

c) impactul socioeconomic;

d) modul de rezolvare a obligațiilor privind protecția mediului, precum și a problemelor sociale;

e) garanțiile profesionale și financiare depuse de către fiecare ofertant."

9. [Articolul 13](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 13

(1) Contractul de concesiune a monumentelor istorice va cuprinde clauze specifice referitoare la rezilierea unilaterală a acestuia pentru nerespectarea obligațiilor asumate de concesionar cu privire la protejarea, restaurarea, modernizarea, punerea în valoare sau, după caz, exploatarea monumentului istoric.

(2) Contractul de concesiune sau eventualele acte adiționale la acesta nu pot deroga de la sarcinile cuprinse în Obligația de folosință a monumentului istoric."

10. [Articolul 15](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 15

(1) Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de nefuncționare a imobilelor declarate monumente istorice, precum și efectuarea unor lucrări de reparații la acestea, fără avizul comisiei zonale sau al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, după caz, atrage răspunderea administrativă, civilă, contravențională sau penală, după caz, în condițiile legii.

(2) Contravențiile la regimul de protejare a monumentelor istorice se constată și se sancționează în conformitate cu prevederile [Legii nr. 422/2001](#), cu modificările și completările ulterioare."

11. [Articolul 16](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 16

Dispozițiile [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006](#) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, referitoare la contractul de concesiune, dosarul concesiunii, exercitarea controlului și soluționarea litigiilor privind concesiunea, precum și sancțiunile care se aplică pentru nerespectarea de către părți a obligațiilor contractuale, se aplică în mod corespunzător concesiunii monumentelor istorice."

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor [art. 75](#) și ale [art. 76](#) alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
BOGDAN OLTEANU

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
DORU IOAN TĂRĂCILĂ

-----